

HUISHOUEDELIJK REGLEMENT HUURAPPARTEMENTEN LELYPARK

In dit woongebouw beschikt u over een woning, die u kunt gebruiken volgens uw eigen gewoonten, mits uw medebewoners hiervan geen overlast ondervinden. Om met elkaar prettig te wonen in dit complex is het een eerste vereiste dat u rekening houdt met de ander.

In aansluiting op de reeds bestaande overeenkomst van huur en verhuur volgen nog enkele mededelingen en adviezen.

Geluidshinder

Laat de deuren niet hard dichtslaan, uw medebewoners ondervinden er hinder van. Wilt u timmeren of boren, doe dit dan zoveel mogelijk tussen 9.00 en 19.00 uur en waarschuw uw burens naast u, onder u en boven u. Wilt u de radio, televisie en andere apparatuur zodanig gebruiken dat de andere bewoners er geen last van ondervinden?

Gemeenschappelijke ruimten

Wilt u geen rijwielen of kasten zetten in gemeenschappelijke ruimten, zoals gangen en portalen? Belangrijk voor de veiligheid van u en uw burens. Het is verstandig de toegangsdeuren en de deuren naar de bergingen gesloten te houden. U voorkomt hierdoor dat onbevoegden zich kunnen ophouden in het gebouw. Als er gebeld wordt via de belinstallatie bij de toegangsdeur, overtuigt u er zich dan eerst van dat het bezoek voor u is. Laat geen vreemden achter u naar binnen lopen, doch laat ze bellen op het adres waar ze moeten zijn. Als u zelf of uw bezoek het complex verlaat, zie er dan op toe dat de deur weer gesloten wordt, ook al is de deur voorzien van een deurdranger.

Bel/huistelefooninstallatie

De belinstallatie van uw woning is aangesloten op een algemeen systeem, welke dient voor alle woningen. De in uw woning aanwezige bel of zoemer is, wat stroomsterkte betreft, hieraan aangepast. Indien u een gong o.i.d. wenst aan te sluiten ten behoeve van de voordeur zal het noodzakelijk zijn dat u deze laat functioneren via het lichtstroomnet van uw eigen woning met tussenplaatsing van een transformator. Indien u deze gong zonder meer aansluit op het bestaande net, dan zal het hele systeem verstoord worden en uw gong niet optimaal functioneren. Wilt u de werkzaamheden uit laten voeren door een erkend installateur?

Openstaande deuren

Het kloppen van kleden en matten vanuit de openstaande deuren kan vervelend zijn voor uw onderburens. Wilt u geen droogrekken hangen aan deuren, ramen of hekken? Met betrekking tot de binnen deuren van de woning dient u met uw keuze van vloerbedekking rekening te houden met een beschikbare hoogte van circa 1,5 cm ter plaatse van de deur.

Zonwering

Bent u van plan om zonwering te laten aanbrengen, dan dient u dit schriftelijk aan te vragen.

Liftinstallatie

In het woongebouw kunt u uw woning bereiken via trappen en via een lift. Aan de installatie worden zeer hoge eisen gesteld wat betreft de veiligheid. Deze is zeer gevoelig voor ondeskundig gebruik, waardoor storingen kunnen ontstaan. Wanneer u zich in de lift bevindt die door een storing is uitgevallen, handelt u dan zoals op het storingsbord staat aangegeven. Bij gebruik van de alarmknop gaat een sirene in het trappenhuis.

Wilt u de liftdeuren nooit dichtdrukken? Deze sluiten automatisch! Zie er nauwlettend op toe dat de lift niet overbelast wordt. Laat kinderen nooit in of bij de lift spelen, er kunnen ongelukken gebeuren of vernielingen worden aangebracht. Reparaties aan dergelijke installaties zijn erg kostbaar.

Centrale verwarming en warmwatervoorziening

Is er iets aan de hand met de installatie, waarschuw dan de huismeester of neemt u contact op met Wooncompagnie.

Sanitair en tegelwerk

Het sanitair in de woning bestaat over het algemeen uit geglazuurd aardewerk. Vermijd contact met bijtende stoffen, deze tasten het glazuur en het cement aan. Het schoonhouden dient regelmatig te gebeuren met een zacht schoonmaakmiddel.

Zorg ervoor dat er nooit harde voorwerpen zoals glazen of flessen vallen of tegenaan slaan. In het glazuur kunnen hierdoor haarscheurtjes ontstaan die eerder niet waarneembaar zijn en naderhand zichtbaar worden.

Keuken

De keuken is voorzien van een afzuigventiel en is aangesloten op het centrale afzuigstelsel. Het ventiel zorgt voor voldoende afzuiging. Wilt u deze niet dichtplakken in verband met het feit dat alle ventielen zijn ingeregeld, verzoeken wij u hieraan zelf niet bij te stellen, daar het totale stelsel dan onregelmatig wordt. Het aanrechtblad is niet bestand tegen hete voorwerpen. Wilt u daarom geen hete pannen op het aanrecht plaatsen. Wooncompagnie is niet verantwoordelijk voor eventuele schade. De keuken is voorzien van een koelkast en een gaskookplaat. Deze kunt u op de gebruikelijke manier onderhouden.

Afvoerleidingen

Voor verstoppingen kunt u contact opnemen met de huismeester of Wooncompagnie.

Vloeren en wanden

Wij wijzen u erop dat er leidingen in de vloer lopen. U kunt dus niet in de vloer boren of spijkeren. Vloerbedekking kan ook gelijmd worden.

In de wanden bevinden zich elektraleidingen e.d.:

- over een baan van 30 cm horizontaal boven vloer en onder plafond en
- over een baan van 25 cm van de vloer tot aan het plafond aan weerszijden van een stopcontact, radio-, telefoonaansluiting of huistelefoon. Daar kan dus niet geboord of gespijkerd worden.

Sloten

Het woongebouw is voorzien van een sluitsysteem, dat wil zeggen u kunt met één sleutel de hoofdingang, de ingang naar de bergingen en de voordeur openen. Bijbestellen van sleutels of cilinders kan uitsluitend schriftelijk geschieden tegen betaling bij Wooncompagnie.

Het dagelijks huisvuil

Wilt u het dagelijks huisvuil deponeren in de daarvoor bestemde plastic zakken? U gelieve geen flessen, glazen potten en vooral geen glasscherven in de huisvuilzakken te deponeren of kapotte zakken te gebruiken. Bij vervoer door de gangen en trappenhuisen kunnen deze vervuild worden met de inhoud ervan.

U kunt uw huisvuil deponeren in de containers bij de verzamelplaats.

Schoonhouden

Trappenhuisen, gangen en liften zullen door de schoonmaakdienst worden schoongemaakt. De ramen van de algemene ruimten en de voor u onbereikbare ramen aan de buitenzijde van de woning worden regelmatig gewassen.

Huisdieren

Het houden van huisdieren is toegestaan onder de voorwaarde dat geen schade aan het gebouw zal ontstaan en dat medebewoners hiervan geen enkele hinder ondervinden.

De verzorging van het dier valt geheel onder verantwoordelijkheid van de eigenaar, die tevens zorg dient te dragen voor een goede hygiëne. Honden dienen goed onder appèl te staan.

Het dier verblijft in principe in het appartement van de eigenaar. Honden dienen buiten het appartement te zijn aangelijnd.

Alle door het dier veroorzaakte schade in het appartement en de andere ruimten van het gebouw is voor rekening van de eigenaar.

Wanneer de eigenaar wegens ziekte, vakantie of anderszins tijdelijk niet voor het dier kan zorgen, zal de verzorging worden overgenomen door een relatie. Wanneer deze ook uitvalt, zal de eigenaar of diens relatie zorgen voor een andere verzorger van het dier. Bij het ontbreken of in gebreke blijven van de verzorger wordt het dier tijdelijk ondergebracht in een dierenpension op kosten van de eigenaar.

Wanneer de eigenaar zichzelf niet langer instaat acht of niet langer in staat wordt geacht voor het dier te zorgen, of wanneer de eigenaar overlijdt, zal diens relatie de verantwoordelijkheid voor de zorg van het dier overnemen of, eventueel in samenwerking met de Dierenbescherming, zorgen voor een nieuw plaatsingsadres. Indien hiertoe geen mogelijkheden zijn, gaat het dier naar een dierenasiel. De eventuele kosten, verbonden aan het elders onderbrengen van het dier, zijn voor rekening van de eigenaar.

Intercom

Het spreek/luistertoestel is in uw woning aangebracht en is aangesloten op het spreek/luistertoestel bij de postkasten in de centrale hal. Vanuit uw woning kunt u hiermee de elektrische deuropener, geplaatst in de deur van het trappenhuis, bedienen.

Bergingen (indien van toepassing)

In de bergingen kunnen lampen van maximaal 40 watt worden gebruikt. Het elektra in de berging is zo laag gezekeerd dat u hierop geen apparatuur kunt aansluiten.

Kunststof kozijnen (indien van toepassing)

Als het complex is voorzien van kunststof kozijnen wijzen wij u erop dat u hierin niet mag boren, schroeven of spijkeren. Voor het aanbrengen van vitrage e.d. zijn speciale steunen in de handel. Bevestig alleen in het uiterste geval d.m.v. plakken iets op de kozijnen. Tevens is het van belang dat de kozijnen aan buiten- en binnenzijde regelmatig worden schoongemaakt met normale zeepmiddelen, zonder schuurpoeders. NIET reinigen met zuren, aceton, terpentine, benzine of andere chemische oplosmiddelen!

Veiligheid

Het is verboden te roken in ruimten waarvoor een rookverbod geldt (dit geldt voor alle openbare ruimten in het gebouw, bijvoorbeeld de gang, de hal). Tevens is het verboden ramen, deuren en doorgangen te blokkeren met materialen.

In verband met de veiligheid van de bewoners en het personeel dient bezoek, indien deze via de hoofdingang het gebouw betreedt, zich bij aankomst te melden bij de receptie.

Afwezigheid

Indien u voor langere tijd afwezig bent, verzoeken wij u dit te melden bij de receptie van Zorgcentrum Lelypark in verband met mogelijke calamiteiten.