

# ALLONGE

Behorende bij de huurovereenkomst voor de appartementen/woningen Winkelmadepark te Winkel

Huurder verklaart zich akkoord met de navolgende bepalingen:

## **Algemeen**

Huurder huurt een woning van Wooncompagnie aan het Winkelmadepark.

Huurder is zich ervan bewust dat hij deel zal uitmaken van een woonconcept.

Huurder steunt deze woonvorm en wil zich er actief voor inzetten.

Huurder is zich ervan bewust dat het beheer van het Winkelmadepark deels is georganiseerd via de Vereniging van Bewoners, (hierna te noemen VvB).

## **Lidmaatschap VvB**

Huurder is verplicht lid van de VvB. Huurder is een maandelijkse contributie verschuldigd die wordt vastgesteld door de VvB. De contributie wordt namens de VvB geïnd door verhuurder. De contributie kan jaarlijks worden aangepast.

## **Persoonlijke bijdrage aan het woonconcept**

Huurder is verplicht om minimaal 8 uur per maand een bijdrage te leveren aan het woonconcept. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan deelname aan en/of het organiseren van gezamenlijke activiteiten op het Winkelmadepark en het groenonderhoud van de VvB. Het omkijken naar elkaar en hulp bieden waar nodig speelt een belangrijke rol binnen het woonconcept. De precieze invulling van die bijdrage wordt vastgelegd in het huishoudelijk reglement, welke wordt vastgesteld op de ALV van de VvB.

## **Vrijwillig, maar niet vrijblijvend**

Wanneer huurder zich niet houdt aan zijn/haar verplichting om 8 uur per maand een bijdrage te leveren met betrekking tot het woonconcept zal verhuurder in samenspraak met VVB een gesprek voeren met huurder. In dit gesprek zal verbetering worden geëist of zal aan huurder worden verzocht andere woonruimte te zoeken. Dit gesprek wordt schriftelijk verslag bevestigd. Mocht huurder zich na dit gesprek nog steeds aantoonbaar niet aan zijn/haar verplichting houden is verhuurder gerechtigd boetes op te leggen.

Voor elk uur dat huurder naar het gezamenlijk oordeel van verhuurder en het bestuur van de VVB niet aantoonbaar voldoet aan de verplichting om 8 uur per maand een bijdrage te leveren aan de activiteiten en het collectieve groenonderhoud van de VvB is hij een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van € 50,-, met een maximum van € 2.500,-, onverminderd het recht van verhuurder op nakoming en/of schadevergoeding.

Wanneer huurder door onvoorziene omstandigheden niet in staat is om aan de verplichting van 8 uur te voldoen dient huurder dit direct en schriftelijk te melden bij verhuurder en het bestuur van de VVB. Opgave van reden dient aantoonbaar en tijdelijke van aard te zijn.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Datum:

Verhuurder:

Huurder(s)/contractant(en):