

Allonge behorende bij de huurovereenkomst voor de woningen Sternstraat/Fazantstraat Wieringerwerf.

Huurder verklaart zich akkoord met de navolgende bepalingen:

- A. Het is in verband met aanwezige leidingen niet toegestaan te boren in de vloer.
- B. In de achtertuin is een houten erfafscheiding tegen de achtergevel geplaatst. Aansluitend wordt een laag hekje met groenbeplanting geplaatst. De erfafscheiding en de rasters blijven eigendom van Wooncompagnie. Het is niet toegestaan de erfafscheiding, de rasters te verwijderen.
- C. Aan de voorzijde van de woning wordt een raster met groenbeplanting geplaatst. De beplanting wordt de eerste drie jaar na oplevering van de woning onderhouden door Wooncompagnie, hierna bent u zelf verantwoordelijk voor het onderhouden van de beplanting. Onderhoud aan het raster wordt door Wooncompagnie uitgevoerd. U mag de rasters en de beplanting niet verwijderen. U mag hier geen spullen tegen plaatsen.

Tijdens droge/warme dagen vragen wij u de beplanting water te geven.
- D. Huurder dient zijn privétuin netjes en tijdig te onderhouden.
- E. De keuken is standaard voorzien van een inductiekookplaat en een afzuigkap. Deze zijn eigendom van Wooncompagnie. U mag deze niet verwijderen. U dient de koolstoffilters van de afzuigkap zelf aan te schaffen en tijdig te vervangen.
- F. Er zijn 6 GFT en 6 plastic containers. Deze worden aan de buitenzijde van de bergingen geplaatst. Het is niet toegestaan de bakken permanent in de voor- en/of achtertuin te laten staan. Voor het restafval komt er een ondergrondse container op termijn, tot die tijd wordt er een bovengrondse 1100 liter container geplaatst. Locatie wordt nog bepaald.
- G. U mag niet in de gevels boren.
- H. Het is niet toegestaan serres, veranda's of andere aanbouwen tegen de woning of in de tuin te plaatsen.
- I. Wanneer u zonwering wilt plaatsen, dient u hiervoor toestemming te vragen bij Wooncompagnie. Wooncompagnie zal u richtlijnen voorschrijven waar de zonwering aan moet voldoen. Het plaatsen van een uitvalzonnenscherm is in verband met de gevelconstructie niet mogelijk.
- J. Er is een gemeenschappelijke (achter)tuin gelegen aan de achterzijde van de woningen. Wooncompagnie is verantwoordelijk voor de aanleg hiervan. Voor het onderhoud van de tuin ligt de verantwoordelijkheid bij u en uw burens.

Naam huurder:

Handtekening:

Datum: